

---

**Ispezione telematica**

n. T 342020 del 13/02/2019

Inizio ispezione 13/02/2019 21:48:12

Richiedente RGZSDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17952

Registro particolare n. 15039

Presentazione n. 109 del 10/05/2012

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/04/2012  
Notaio BUONOCORE ERMANNO  
Sede SALERNO (SA)

Numero di repertorio 59528/22891  
Codice fiscale BNC RNN 42R10 H198 U

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D615 - FISCIANO (SA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2571 Subalterno 5  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA GEN.RAFFAELE IANNIELLI N. civico -  
Interno 3 Piano T

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 342020 del 13/02/2019  
Inizio ispezione 13/02/2019 21:48:12  
Richiedente RGZSDR Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17952  
Registro particolare n. 15039 Presentazione n. 109 del 10/05/2012

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome LOFFA Nome ADELAIDE  
Nata il 23/06/1983 a ARIANO IRPINO (AV)  
Sesso F Codice fiscale LFF DLD 83H63 A399 R  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome AUFIERO Nome FRANCESCO  
Nato il 04/07/1966 a SALERNO (SA)  
Sesso M Codice fiscale FRA FNC 66L04 H703 T  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE ALIENATO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO IN FISCIANO, FRAZIONE PENTA, ANGOLO TRA LA VIA CASA GAIANO E VIA IANNIELLI, E' IL SEGUENTE: - APPARTAMENTO IN PIANO TERRA DEL FABBRICATO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 3, COMPOSTO DA TRE VANI ED ACCESSORI, TRA CUI CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA POSTA POCO DISTANTE. L'APPARTAMENTO CONFINA CON CORTE, APPARTAMENTI SUBB.4 E 6, GABBIA SCALE E VIA GENERALE RAFFAELE IANNIELLI. LA CORTE CONFINA CON CORTE SUB.1 DA DUE LATI E CORTE DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO MAPP.2571 SUB.7. RIPIORTATO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI FISCIANO, FG.20, MAPP.2571 SUB.5, VIA GEN.RAFFAELE IANNIELLI, PIANO T, INTERNO 3, CAT.A/3, CL.2, VANI 5, RC.477,72. LA VENDITA SEGUE NELLO STATO IN CUI L'IMMOBILE OGGETTO DI ESSA ATTUALMENTE SI TROVA, A CORPO, CON OGNI ACCESSIONE, ADIACENZA E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI, INERENTI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, TALI PER LEGGE E PER DESTINAZIONE, MA CON ESCLUSIONE DI OGNI DIRITTO SUGLI ALTRI APPARTAMENTI E SUI BOXES AUTO IN PIANO INTERRATO, IL TUTTO COME DAL VENDITORE POSSEDUTO E GODUTO. SI PRECISA: - CHE LA CORTE, LA RAMP A E LE SCALE DI ACCESSO ALLA CORTE ANTISTANTE IL FABBRICATO DI CUI E' PARTE L'IMMOBILE IN OGGETTO (MAPP.2571 SUB.1) SONO COMUNI A TUTTI GLI APPARTAMENTI DEL FABBRICATO; - CHE LA GABBIA SCALE, ASCENSORE E IL BALLATOIO (MAPP.2571 SUB.2) SONO COMUNI A TUTTI GLI APPARTAMENTI DEL FABBRICATO; - CHE LA RAMP A DI ACCESSO AL PIANO INTERRATO E LA CORSIA DI MANOVRA IN PIANO INTERRATO (MAPP.2571 SUB.15) SONO COMUNI A TUTTI I BOX AUTO. SULLE PREDETTE RAMP A DI ACCESSO E CORSIA DI MANOVRA E' FATTO DIVIETO ASSOLUTO DI SOSTA; - CHE IL SOTTOTETTO, NON PRATICABILE, E' CONDOMINIALE. LA PARTE ACQUIRENTE CONFERISCE AL VENDITORE MANDATO IRREVOCABILE PER LA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI E SI OBBLIGA DI FARLO

---

**Ispezione telematica**

n. T 342020 del 13/02/2019

Inizio ispezione 13/02/2019 21:48:12

Richiedente RGZSDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 17952*Registro particolare n.* 15039*Presentazione n. 109 del 10/05/2012*

---

**ACCETTARE ANCHE DAI SUOI EREDI E AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO.**