

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>RAGAZZO SANDRO</b>
	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AVELLINO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>RAGAZZO SANDRO nato a AVELLINO il 18/04/1977 C.F.: RGZSDR77D18A509I</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di TREVICO(Codice L399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	22	88		-	SEMINAT IVO	2	27	80		Euro 9,33 L. 18.070	Euro 10,77 L. 20.850	Impianto meccanografico del 15/07/1977	
2	22	94		-	SEMINAT IVO	2	03	20		Euro 1,07 L. 2.080	Euro 1,24 L. 2.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/04/1990 (n. 4587)	

**Totale: Superficie 31,00    Redditi: Dominicale Euro 10,40    Agrario Euro 12,01**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREVICO con sede in TREVICO	00000000000	(4) Diritto del concedente
2	RAGAZZO Sandro nato a AVELLINO il 18/04/1977	RGZSDR77D18A509I*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2018 Repertorio n.: 18216 Rogante: VIGORITA MARIA LIDIA GENO Sede: VALLATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17097.1/2018)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVICO(Codice L399) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		22	1001	3			A/2	1	5,5 vani	Totale: 108 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 99 m <sup>2</sup>	Euro 244,28	VIA FARULLO n. 1 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREVICO con sede in TREVICO	81001230648*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	RAGAZZO Sandro nato a AVELLINO il 18/04/1977	RGZSDR77D18A509I*	(5) Enfiteusi per 1000/1000 PROPRIETA bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2005 protocollo n. AV0089114 Voltura in atti dal 23/06/2006 Repertorio n.: 12924 Rogante: VIGORITA Sede: VALLATA Registrazione: AP Sede: ARIANO IRPINO n: 126 del 28/03/2005 DONAZIONE (n. 7634.1/2006)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di TREVICO(Codice L399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	22	48		-	SEMINAT IVO	2	07	50		Euro 2,52 L. 4.875	Euro 2,91 L. 5.625	Impianto meccanografico del 15/07/1977	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGAZZO Sandro nato a AVELLINO il 18/04/1977	RGZSDR77D18A509I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2015 protocollo n. AV0009084 Voltura in atti dal 22/01/2016 Repertorio n.: 17292 Rogante: NOT. VIGORITA M. L. G Sede: VALLATA Registrazione: Sede: TRASCR. N.860.1/2016 (n. 981.1/2016)	

#### 4. Immobili siti nel Comune di TREVICO(Codice L399) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	1000		-	SEMINAT IVO 2	14 86		Euro 4,99	Euro 5,76	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2013 in atti dal 27/03/2013 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti con e senza atti legali)**IL CANONE RISULTANTE IN CATASTO A FAVORE COMUNE DI TREVICO NON E' STAT O MAI CORRISPOSTO (n. 4486.1/2013)	Riserve Annotazione

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94.

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGAZZO Franco nato a AVELLINO il 08/05/1973	RGZFNC73E08A509Q*	(1) Proprietà per 1/2
2	RAGAZZO Sandro nato a AVELLINO il 18/04/1977	RGZSDR77D18A509I*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2013 Repertorio n.: 16469 Rogante: VIGORITA MARIA LIDIA GENO Sede: VALLATA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti con e senza atti legali)**IL CANONE RISULTANTE IN CATASTO A FAVORE COMUNE DI TREVICO NON E' STAT O MAI CORRISPOSTO (n. 4486.1/2013)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

**5. Servizi Catastali**  
**5.1 Unità Immobiliari site nel Comune di VALLATA (Codice L589) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	1307	6			A/4	3	3,5 vani	Totale: 66 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 62 m <sup>2</sup>	Euro 164,49 L. 318.500	VIA SAN GIORGIO DI SOPRA n. 57 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGAZZO Sandro nato a AVELLINO il 18/04/1977	RGZSDR77D18A509I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/03/2017 Repertorio n.: 17638 Rogante: VIGORITA MARIA LIDIA GENO Sede: VALLATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2685.1/2017)	

**Totale Generale: vani 9      Rendita: Euro 408,77**

**Totale Generale: Superficie 53.36      Redditi: Dominicale Euro 17,91      Agrario Euro 20,68**

Unità immobiliari n. 6      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).